

## Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt \_\_\_\_\_

<b>Straße und Hausnummer, Lagebezeichnung</b>	
<b>Gemarkung</b>	
<b>Grundbuchblatt Flur Flurstück (Zähler/Nenner)</b>  Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen.	
<b>Lagefinanzamt</b>  ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Nutzungsart</b>	<input type="checkbox"/> Grundstück dient überwiegend Wohnzwecken <input type="checkbox"/> Wohnfremde Nutzung überwiegt  Anmerkungen: ..... .....
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b>  Diese können Sie aus dem Grundbuchauszug oder dem Kaufvertrag entnehmen.	
<b>Eigentumsverhältnisse</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z. B. Grundstücksgemeinschaft, ...  ..... ..... ..... .....

<p><b>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin/des Eigentümers/der Eigentümer</b></p> <p>Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten <b>aller</b> Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an.</p>	
<p><b>Miteigentumsanteil</b></p> <p>Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.</p>	
<p><b>Einheitswert-Aktenzeichen</b></p> <p>... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	
<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein)</b></p> <p>Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p><b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung/-befreiung</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal</li> <li><input type="checkbox"/> für das Grundstück wurde eine Förderung nach staatlicher oder föderaler Wohnraumförderung zugesagt</li> <li><input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor</li> </ul> <p>Anmerkungen:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>