

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt _____

Straße und Hausnummer, Lagebezeichnung des Grundstücks	
Gemarkung	
Grundbuchblatt Flur Flurstück (Zähler/Nenner) Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen.	
Lagefinanzamt ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Art des Grundstücks	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> andere, z. B. Teileigentum Anmerkungen:
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus dem Grundbuchauszug oder dem Kaufvertrag entnehmen.	
Eigentumsverhältnisse	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z. B. Grundstücksgemeinschaft,

<p>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin/des Eigentümers/der Eigentümer</p> <p>Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an.</p>	
<p>Miteigentumsanteil</p> <p>Bitte Ihren Anteil am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit Sie nicht Alleineigentümer sind.</p>	
<p>Einheitswert-Aktenzeichen</p> <p>... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	
<p>Mehrere Gemeinden (ja/nein)</p> <p>Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden?</p>	
<p>Nutzungsart</p>	<p><input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung</p> <p><input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z. B. vermietet</p> <p><input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z. B. vermietet</p> <p><input type="checkbox"/> andere Nutzung/Hinweise</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum</p>	
<p>Wohnfläche in m² Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.</p>	
<p>Anzahl Garagen/Tiefgaragenstellplätze</p>	
<p>Nutzfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	

<p>Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum und sonstige bebaute Grundstücke</p>	
<p>Gebäudeart gem. Anlage 42, II §259 BewG</p>	
<p>Bruttogrundfläche in m2 ... z.B. nach DIN 277</p>	
<p>Baujahr falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe „vor 1949“</p>	
<p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung/-befreiung</p>	<p><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal</p> <p><input type="checkbox"/> die Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaus oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung</p>
<p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p>	<p><input type="checkbox"/> Erbbaurecht/das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden</p> <p><input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück</p> <p><input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</p> <p><input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor</p> <p><input type="checkbox"/> es erfolgte eine Kernsanierung im Jahr</p> <p><input type="checkbox"/> es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr</p> <p>Anmerkungen:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>